

安心R住宅（仮称）の創設について

国では、既存住宅の流通促進に向けて、「不安」「汚い」「わからない」といった従来のいわゆる「中古住宅」のマイナスイメージを払拭し、「住みたい」「買いたい」既存住宅を選択できるようにするために、以下に掲げる取り組みを行うようである。

1. 「新しいイメージの既存住宅」の商標・要件・名称を定め、その上で商標の使用を希望する事業者の団体を審査・登録し、商標の使用を許可する。

（仮称）安心R住宅

2. 団体登録の更新、指導、助言、勧告、登録抹消等の管理を行う。
3. 事業者団体からの運営状況等の報告に基づき定期的に要件の見直し（引き上げ）を行う。

『安心R住宅（仮称）』の対象となる住宅の要件（案）

（1）「不安」の払拭

- ・ 耐震性を有すること
- ・ 建物状況調査（インスペクション）を実施し、構造上の不具合及び雨漏りが認められず、購入予定者の求めに応じて既存住宅売買瑕疵保険を付保できる用意がなされているものであること。

（2）「汚い」イメージの払拭

- ・ 事業者団体毎にリフォームの基準を定め、基準に合致したリフォームを実施し、従来の既存住宅の「汚い」イメージが払拭されていること
- ・ リフォームを実施していない場合は、参考価格を含むリフォームプランの情報を付すこと
- ・ 外装、主たる内装、水廻りの現況の写真等を情報提供すること

（3）「わからない」イメージの払拭

- ・ 情報収集を行い、広告時点において情報の有無等を開示のうえ、購入検討者の求めに応じて詳細情報の開示を行うこと

リフォーム評価ナビの活用について

平成29年度 国土交通省補助事業

「リフォーム評価ナビ」登録事業者募集のご案内

リフォーム評価ナビは、（一財）すまいづくりナビセンターが公正・中立な立場で運営するリフォーム事業者サイトです。

全国200社限定で、今年度、募集中です！ご案内します。

友の会会員からのお知らせ

■「平成29年度第1回宮崎県木造住宅耐震診断士養成講習会」の開催

- 対象 建築士
- 開催日 平成29年9月28日（木）
- 会場 宮崎県庁舎附属棟2階
- 受講料 無料
- お問合せ 宮崎県建築住宅課建築指導担当
0985-26-7195

■宮崎市景観賞募集＜建築部門の対象＞

- ・美しく優れたデザインにより、魅力ある景観を創出するもの
- ・宮崎市の豊かな自然や風土と調和し、みやざきを印象づけるデザインのもの
- ・歴史的な景観に配慮し、修景されたデザインのもの
- 応募方法 メール・持参・郵送
- お問合わせ 宮崎市都市整備部景観課
0985-21-1817

（一財）宮崎県建築住宅センター
〒880-0913 宮崎市恒久1-7-14
Tel 0985-50-5586 FAX 0985-50-5621

リフォーム評価ナビ
リフォーム事業者検索サイト
新規登録事業者募集!
平成29年度 国土交通省補助採択サイト

すでに全国約900事業者が登録!このような事業者様に最適です

1 WEBサイトでの情報発信を強化したい!	2 会社の信頼性をもっと伝えたい!	3 成約手数料が優れない検索サイトに登録したい!
-----------------------	-------------------	--------------------------

補助事業の活用で! 事業者様の紹介ページを無料でサポート! 専門スタッフが制作します。

初回登録料 今なら特別価格で! 20,000円 10,000円

PRページ利用料 通常60,000円/年 初年度無料

「リフォーム評価ナビ」は国土交通省補助事業の採択を受けています。

一般財団法人すまいづくりナビセンターが運営する「リフォーム評価ナビ」は、リフォーム事業者とリフォームを検討する消費者を結ぶための公正・中立な検索サイトです。今年度も国土交通省の補助採択を受け、「リフォームの強い手助け事業」の一環として「リフォーム評価ナビ」を通じてリフォーム事業者に関する技術力・経験に基く情報を提供するお手伝いを致します。