

## 平成29年度 宮崎建築住宅センター研修会について（お礼）

平成30年2月16日（金）開催した当センター研修会につきましては、共催：宮崎県宅地建物取引業協会、協賛：住宅保証機構、後援：宮崎県・全日本不動産協会宮崎県本部・宮崎県建築士会・宮崎県建築士事務所協会・宮崎県建築協会・宮崎県建築業協会のご協力を頂きました。お陰様で多数ご参加いただきありがとうございました。

今回は既存住宅の耐震関係補助制度、既存住宅の状況調査（インスペクション）、既存住宅の保険など、既存住宅に関することについてご専門の講師にご講演いただき、大変ご好評を得ました。

今後もアンケート結果等を参考に研修会を企画しますのでご参加下さい。



## なるほど家づくりコラム ⑩ = 間取り考え 自ら線引く =

住宅の平面図、立面図は私たちが家づくりを行う際、一番接する機会の多い、身近な図面ではないでしょうか。

平面図は家の間取りを、立面図は外から見た様子を表現したものです。

素人が図面を描くのは困難ですので、最終的には建築士に依頼することになりますが、**間取りを考えて自分たちで線を引いてみるのも楽しいですね。**ほしい部屋、こんなふうに使いたい部屋といった具合に書き出して□や○で囲みます。

そして、**住宅の部屋を移動する人の線（動線＝どうせん）**を引いてみましょう。部屋と部屋のつながりが見えてきます。

建築士には家のイメージだけでなく、家族構成や車、ガーデニング、スポーツなどの趣味のこと、台所の使い勝手などを伝えるようにすると良いでしょう。平面的に凹凸が多いと屋根も複雑になりコストも上がります。間取りを計画するときは、敷地内の建物の配置や外観も併せて検討してみましょう。

## 平成29年度 第2回 宮崎県建築住宅センター研修会（お知らせ）

### ～ 既存住宅の安全と安心（耐震診断・状況調査・保険等）～

（一財）宮崎県建築住宅センターでは、住宅等の質の向上と安全性の確保を図るとともに、住まいづくりに関する情報提供や知識の普及に関する研修会を行っています。

今回は、既存住宅の耐震関係補助制度、建物状況調査、既存住宅の保険・保証の概要と活用などについて、平成30年度の事業を踏まえて研修会を計画しています。多数の皆様方にご参加いただきますようお願い申し上げます。

#### 1. 1. 日時・場所・定員

- ①平成30年3月22日（木） 13:30～16:00 延岡市中小企業振興センター 研修室1（定員50名）
- ②平成30年3月23日（金） 13:30～16:00 宮崎市民プラザ4階 大会議室（定員90名）
- ③平成30年3月27日（火） 13:30～16:00 都城市コミュニティセンター2階 研修室（定員45名）

#### 2. 受講対象者 住宅に関心のある県民の方や住宅事業関係者

#### 3. 受講料 無料

#### 4. 研修内容（案） 「建築行政・木造住宅耐震関係補助制度等」・「建物状況調査の概要と活用」 「既存住宅保険の概要と活用」・「既存住宅の瑕疵保証の概要と活用」など

※ 詳しくは、後日、宮崎県建築住宅センターのホームページに掲載しますので、ご覧下さい。

### 友の会会員からのお知らせ

■ 皆様からの情報提供・お知らせなどをトピックスとともに掲載いたしますので、是非ご利用ください。

（一財）宮崎県建築住宅センター 〒880-0913 宮崎市恒久1-7-14 TEL 0985-50-5573 FAX 0985-50-5621